

新築分譲住宅
足立区西新井5丁目
全1棟

東武大師線
『 大師前 』 駅徒歩 13 分
 日暮里・舎人ライナー
『 谷在家 』 駅徒歩 13 分
『 西新井大師西 』 駅徒歩 14 分
販売価格

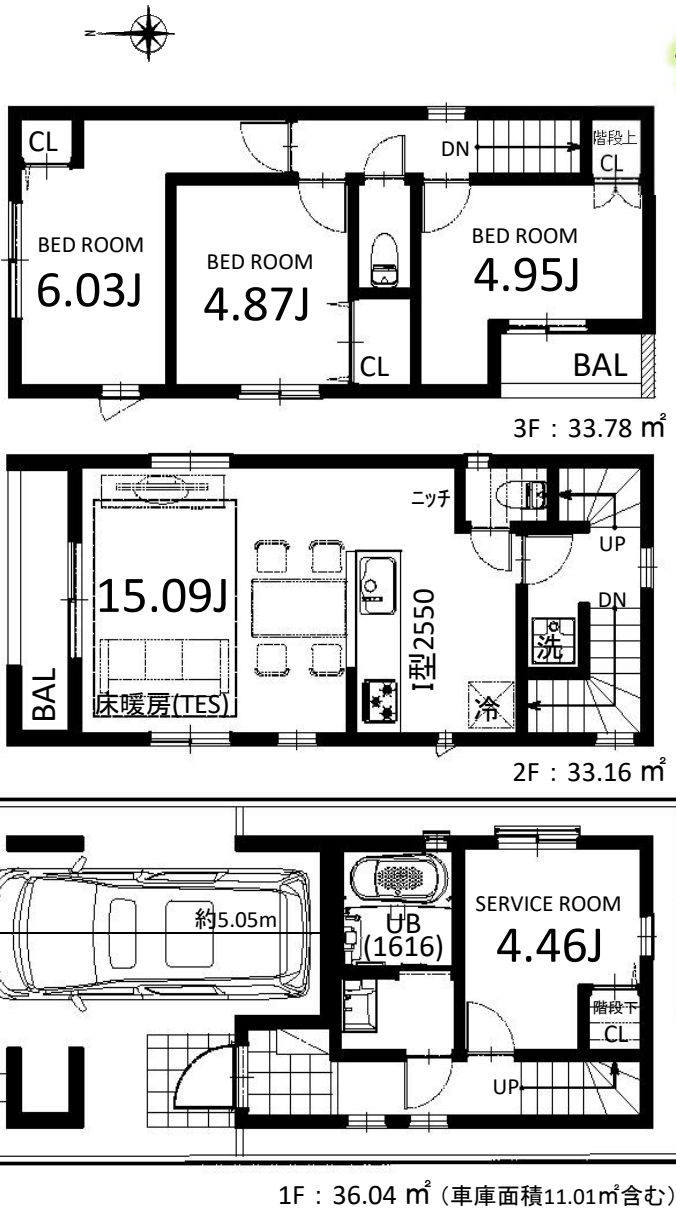
4,480 万円(税込)
 (内消費税:1,958,379円)

Property Overview
 地名地番 / 足立区西新井5丁目
 住居表示 / 足立区西新井5丁目
 用途地域 / 近隣商業地域
 建ぺい率 / 80% 容積率 / 300%
 防火指定 / 準防火地域
 高度指定 / 第3種高度地区
 地 目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道 路 / 北側:公道 幅員約7.86m
 設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2024年3月下旬完成・相談

Life Information
 西新井第二小学校 《約 400m (徒歩 5 分)》
 西新井中学校 《約 990m (徒歩 13 分)》
 西新井病院 《約 1.1km (徒歩 14 分)》
 Big-A 足立西新井店 《約 90m (徒歩 2 分)》

土地面積 : 52.63㎡
 建物面積 : 102.98㎡ (車庫面積11.01㎡含む)
 建築確認番号 : 第23UDI1T建02889号

2路線利用可能!!
公園多数



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付

Equipment

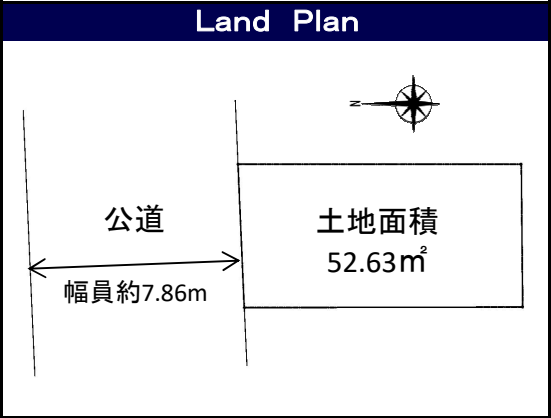
- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- MHOTM床暖房
- シャワートイレ(温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- TES ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- LED照明
- ヘアガス(Low-e)
- カーモニター付インターホン

Access Map

Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 / 林

URL: <http://www.mylifep.com>

【赤羽ショールーム】
 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
 tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

■取引態様 売主